



ESTADO DA BAHIA
CÂMARA MUNICIPAL DE MATA DE SÃO JOÃO

Indicação Nº 217/2023

Sr. Presidente:

A Vereadora que este subscreve requer que, após Tramitação Regimental, seja feita ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal, a seguinte Indicação:

- AMPLIAÇÃO DA TABELA DE PADRÃO CONSTRUTIVO PARA EFEITO DE CÁLCULO DE IPTU, CONSIDERANDO-SE O ZONEAMENTO DOS IMÓVEIS NO MUNICÍPIO.**

J U S T I F I C A T I V A

Como é sabido por todos, o IPTU é uma importante fonte de recursos para o município, esse recurso ajuda a manter e melhorar a qualidade de vida na cidade, possibilitando investimentos, obras, ampliação de serviços de educação, saúde, segurança, lazer e esporte. Atualmente a lei municipal N° 895/2022, prevê uma tabela de valores de padrões construtivos, onde existem 05 padrões (Luxo, Bom, Médio, Simples e Precário). Ao se identificar o padrão construtivo do imóvel, constata-se se o indivíduo possui qualidade de vida na sua moradia ou não.

Porém existe uma discrepância nos valores do m² dos padrões construtivos, sendo necessário uma ampliação na tabela dos padrões construtivos, para que se torne o referido imposto mais justo, onde os contribuintes com maior capacidade financeira pagam mais e aqueles com menor capacidade pagam menos, garantindo assim que o ônus do imposto seja distribuído de forma justa, levando em consideração a capacidade financeira de cada proprietário.

Sala das Sessões, 04 de agosto de 2023.

(Documento assinado digitalmente)

Simone de Matos Prado
Gab. Simone Prado

**Praça Barão Açu da Torre, 201 - Centro - Mata de São João - BA.
Tels. 71-3635-3565/4900**

Este documento é assinado eletronicamente
Para confirmar a autenticidade acesse ba-matadesaojao-camara.sistemadelegislativo.com.br/validador-assinatura.com.br e digite o identificador: 4NWZD-GKTUS-ZTGS0-GH33F-M0ZOP





ESTADO DA BAHIA

CÂMARA MUNICIPAL DE MATA DE SÃO JOÃO

MANIFESTO DO DOCUMENTO

Indicação

Protocolo Nº: 3298

Protocolo Data: 07/08/2023

Documento Nº: 217/2023



Gerado por Simone de Matos Prado na repartição Gab. Simone Prado dia 04/08/2023 às 15:49

CHAVE DE AUTENTICAÇÃO DO DOCUMENTO

4NWZD-GKTUS-ZTGS0-GH33F-M0Z0P

Para confirmar a autenticidade acesse <https://ba-matadesaojoao-camara.sistemalegalitivo.com.br/validador-assinatura>

Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei Federal 14.063/2020.



Nome Simone de Matos Prado
Data e hora 04/08/2023 16:04
IP 201.216.74.161
Tipo Eletrônica